



SETYAP®  
İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.



# İçerik

Hakkımızda

Misyonumuz

Hizmetlerimiz

Kalite Politikamız

İş Sağlığı ve Güvenliği Politikamız

Referanslarımız



# Hakkımızda

**SETYAP İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.** genç bir şirket olarak planlı ve istikrarlı büyüme politikası sayesinde kısa zamanda sektörünün önemli isimleri arasında yer alma hedefleri doğrultusunda, nitelikli mühendislik ve inşaat taahhüt hizmetlerini başarı ile yürütmektedir.

Tüm çalışanlarımızın ve proje çözüm ortaklarımızın 20 yılı aşkın süredir kamu ve özel sektördeki edimleri ile üstlenmiş oldukları taahhüt projelerini başarı ile gerçekleştirmeleri; prensipli ve kaliteli hizmet vermeyi amaç edinen özellikli yapımız ile SETYAP İNŞAAT'ın yürüteceği projelerde teknolojiden en üst düzeyde faydalanarak insana, doğaya ve topluma değer katan birer projeye dönüşmesini sağlamak, ortak kalite politikası ve hedefler olarak benimsenmiştir.

Dinamik ve deneyimli yapımız sayesinde sahip olduğumuz etik değerler ile finansman kaynaklarımızı, 21. yüzyılın küreselleşen ekonomisinde yüksek kalitede hizmetlere dönüştürebilmek ve oluşan bu sinerji ile de ulusal ve uluslararası inşaat sektöründe pay sahibi olabilmek en temel vizyonumuzu oluşturmaktadır.

# Misyonumuz

Üstlendiğimiz projelerin müşterilerimize en yüksek değer ve memnuniyet sağlayacak şekilde gerçekleştirilmesi için, en yeni ve en modern mühendislik ve inşaat teknolojilerini sağlamak SETYAP İNŞAAT'ın taahhüdüdür.

SETYAP İNŞAAT sunduğu inşaat taahhüt hizmetleri ile lider olmayı hedeflemektedir.

Bu amacı gerçekleştirmek için hedeflediğimiz uzun dönem stratejilerimiz:

- ✔ En zor projelerde, en gelişmiş teknolojilerle çalışmak,
- ✔ Zor bölge ve koşullarda çalışmanın uzmanı olmak,
- ✔ Çalışma yöntemlerimizi, teknolojimizi, verimlilik ve performansımızı sürekli geliştirmek,
- ✔ Hizmetlerimizde farklılaşmak ve rekabet gücümüzü artırmak için yenilikleri kullanmak,
- ✔ Stratejik ortaklıklar ile değişik alanlarda söz sahibi olmak ve ortaklıklardan öğrenerek daimi ileri gitmek.



# Hizmetlerimiz

## Üst Yapı Taahhüt Hizmetleri

Prestij Binaları  
Toplu Konut Projeler  
Havaalanı ILS Sistemleri  
İdari Binalar  
Hastane  
Eğitim Binaları  
Telekom Erişim Şebekeleri

# Kalite Politikamız

**SETYAP İNŞAAT**'ın her çalışanı için birinci öncelikli amaç en yüksek hizmet standartları ile hizmet vermek ve koşulsuz müşteri memnuniyeti sağlamaktır.

Faaliyetimiz bulunan her alanda, aşağıdaki ilkeleri hayata geçirmeyi taahhüt ederiz:

- ✔ Kalite konusunda lider rolümüzün gereklerini yerine getirmek;
- ✔ Sonuçlandırılan her ürünümüzde, tasarım, malzeme, işçilik ve hizmet kalitesi sağlayarak en yüksek kalite seviyesine ulaşmak;
- ✔ Grup içi iletişimde kalite gereklerini yerine getirerek, uyumlu bir takım çalışması sağlamak;
- ✔ Şirket içi eğitimde kalite unsurunu ön plana çıkarmak suretiyle, bireysel gelişmeyi çağdaş gereksinimlere uygun hale getirmek;
- ✔ Kişisel yükümlülüklerin eksiksiz yerine getirilmesi ile kalite hedeflerine ulaşmak;
- ✔ Kalite Yönetim Sistemi'nin etkinliğinin sürekliliğini sağlayacak faaliyetleri sürdürmek;
- ✔ Yasal şartları, mevzuat ve işveren sözleşmelerinin şartlarını eksiksiz yerine getirmek.

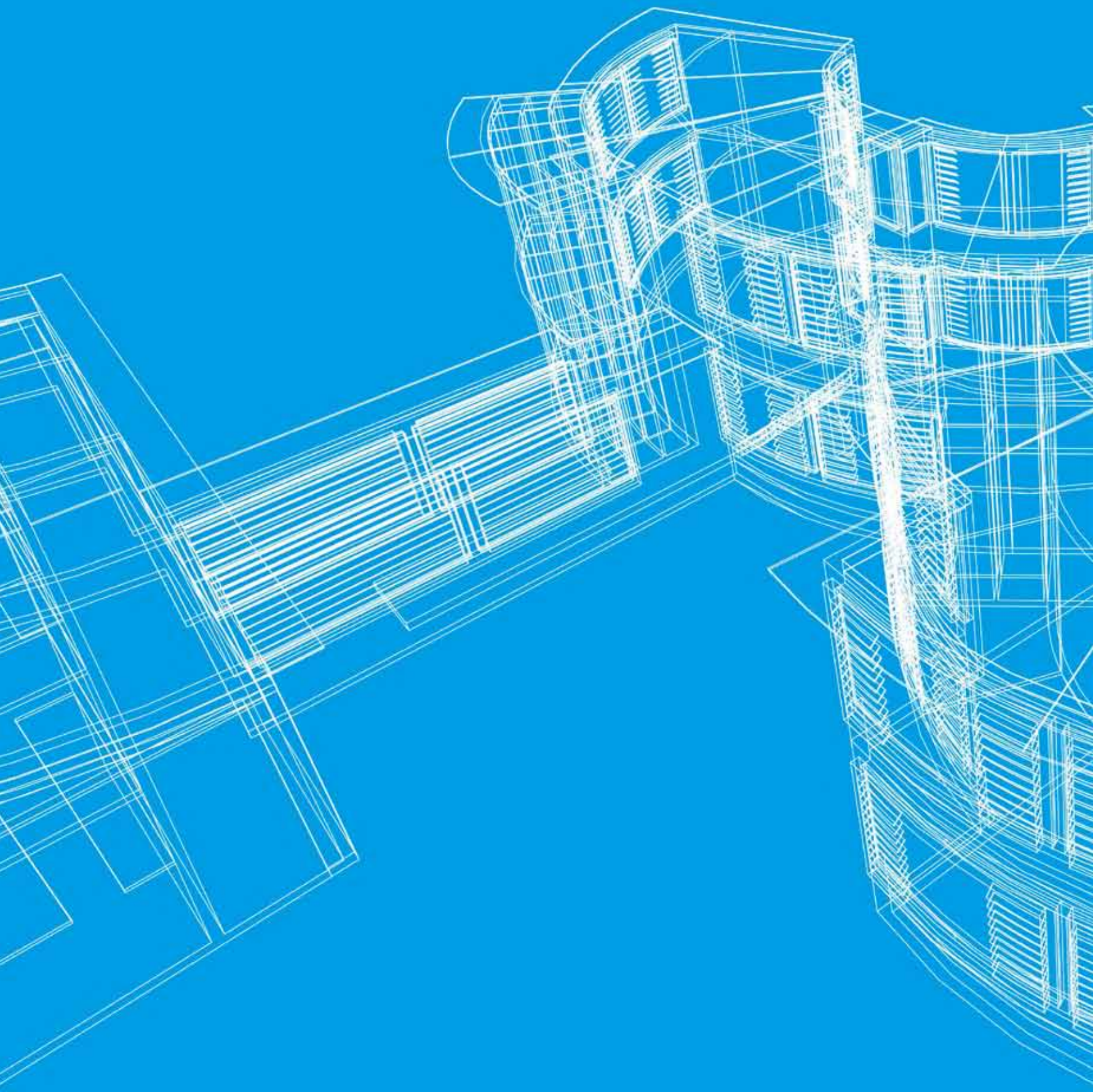


# İSG Politikamız

**SETYAP İNŞAAT**, en üst kalite seviyesinde üretim faaliyetlerini yürütürken değerli çalışanlarımızın iş sağlığı ve güvenliğinin istisnasız korunması ve çalışma ortamının sürekli iyileştirilmesi ana amaçları arasında saymaktadır.

Aşağıdaki hususların temini ve idamesini taahhüt ederiz:

- ✔ Önceden tedbir alarak iş sağlığı ve güvenliği risklerinin ortadan kaldırılmasını sağlamak;
- ✔ İSG konularında sürekli iyileştirme sağlamak;
- ✔ Yürürlükteki İSG yasal mevzuatına, idari düzenlemelere ve üyesi olunan kuruluşların kurallarına riayet etmek;
- ✔ Hem doğrudan şirket personelinin hem de faydalanılan taşeron çalışanlarının bireysel İSG sorumluluklarının farkında olmalarını sağlamak amacıyla eğitimler vermek;
- ✔ Şartlara uygunluğun idame ettirilmesi için İSG Politikasını periyodik olarak gözden geçirmek;
- ✔ Kamu, özel sektör kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile projelerde edinilen İSG tecrübelerini karşılıklı olarak paylaşmak.



# Referanslarımız

# DEVAM EDEN PROJELER

## DIYARBAKIR ERGANI 20 ÜNİT AĞIZ DIŞ SAĞLIĞI MERKEZİ YAPIM İŞİ

YERİ: DIYARBAKIR  
İDARE: SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI  
İHALE TARİHİ: 09.02.2021  
SÖZLEŞME TARİHİ: 02.04.2021  
YER TESLİM TARİHİ: 12.04.2021  
SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 24.08.2022  
SÜRE UZATIMINA GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 21.12.2022

## UŞAK İLİ MERKEZ İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ VE MİLLET BAHÇESİNE AİT SOSYAL DONATILAR İNŞAATLARI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İKMAL İŞİ

YERİ: UŞAK  
İDARE: T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI  
SÖZLEŞME TARİHİ: 03.01.2022  
YER TESLİM TARİHİ: 12.01.2022  
SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 15.02.2023

# DİYARBAKIR ERGANİ 20 ÜNİT AĞIZ DIŞ SAĞLIĞI MERKEZİ YAPIM İŞİ

DİYARBAKIR



# TAMAMLANAN PROJELER

## KASTAMONU ENDÜSTRİYEL ORMAN ÜRÜNLERİ İÇİN ORTAK KULLANIM İŞLEME TESİSİ YAPIM İŞİ

YERİ: KASTAMONU  
İDARE: T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI – İPA  
SÖZLEŞME TARİHİ: 06.12.2013  
YER TESLİM TARİHİ: 06.12.2013  
İŞ BİTİM TARİHİ: 19.02.2015

## ORDU - BALMER

YERİ: ORDU  
İDARE: T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI – İPA  
SÖZLEŞME TARİHİ: 15.11.2013  
YER TESLİM TARİHİ: 15.11.2013  
İŞ BİTİM TARİHİ: 15.03.2015

## EDİRNE KAPIKULE GÜMRÜK KAPISI YOLCU SALONLARI YAPIMI İŞİ

YERİ: EDİRNE  
İDARE: G.T.İ A.Ş.  
SÖZLEŞME TARİHİ: 10.04.2017  
YER TESLİM TARİHİ: 12.04.2017  
İŞ BİTİM TARİHİ: 21.08.2017

## ÇORUM İSKİLİP AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU YAPIM İŞİ

YERİ: ÇORUM  
İDARE: ADALET BAKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI  
İHALE TARİHİ: 15.03.2017  
SÖZLEŞME TARİHİ: 03.04.2017  
YER TESLİM TARİHİ: 13.04.2017  
SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 25.08.2018  
İŞ BİTİM TARİHİ: 29.05.2018

# TAMAMLANAN PROJELER

## ANKARA CELAL BAYAR BULVARI HİPODROM CADDESİ BAĞLANTI YOLU İŞİNDE 1.KISIM "CELAL BAYAR BULVARINDAN BAĞLANTI YOLU İLE MEVCUT HIZLI TREN HATTINA KADAR KARAYOLU ALTGEÇİDİ YAPIM" İŞLERİ

YERİ: ANKARA  
İDARE: PASİFİK - ÇİFTAY ADI ORTAKLIĞI  
SÖZLEŞME TARİHİ: 22.06.2017  
YER TESLİM TARİHİ: 23.06.2017  
SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 22.10.2017  
İŞ BİTİM TARİHİ: 15.04.2018

## TOKAT ZİLE AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU YAPIM İŞİ

YERİ: TOKAT  
İDARE: ADALET BAKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI  
İHALE TARİHİ: 9.08.2017  
SÖZLEŞME TARİHİ: 29.09.2017  
YER TESLİM TARİHİ: 12.10.2017  
SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 15.11.2018  
SÜRE UZATIMINA GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 15.03.2020  
İŞ BİTİM TARİHİ: 17.12.2019

## TOKAT İLİ ARTOVA İLÇESİ 10 YATAKLI ENTEGRE İLÇE DEVLET HASTANESİ YAPIM İŞİ

YERİ: TOKAT  
İDARE: SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ – SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI  
İHALE TARİHİ: 20.02.2018  
SÖZLEŞME TARİHİ: 2.04.2018  
YER TESLİM TARİHİ: 11.06.2018  
SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 14.04.2019  
İŞ BİTİM TARİHİ: 15.03.2019

# TAMAMLANAN PROJELER

## KASTAMONU MERKEZ SPOR SALONU YAPIM İŞİ

YERİ: KASTAMONU

İDARE: T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE TARİHİ: 8.01.2019

SÖZLEŞME TARİHİ: 13.03.2019

YER TESLİM TARİHİ: 18.03.2019

SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 31.12.2021

SÜRE UZATIMINA GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 14.07.2021

## GAZİANTEP YAVUZELİ 20 YATAKLI DEVLET HASTANESİ YAPIM İŞİ

YERİ: GAZİANTEP

İDARE: SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ –

SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI

İHALE TARİHİ: 10.04.2019

SÖZLEŞME TARİHİ: 24.07.2019

YER TESLİM TARİHİ: 2.08.2019

SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 13.12.2020

SÜRE UZATIMINA GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 25.04.2021

## ÇANKAYA MTAL - ÇANKAYA UYGULAMA OTELİ YAPIM İŞİ

YERİ: ANKARA

İDARE: T.C. ANKARA VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI

İHALE TARİHİ: 18.04.2018

SÖZLEŞME TARİHİ: 28.06.2018

YER TESLİM TARİHİ: 10.08.2018

SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 31.07.2019

SÜRE UZATIMINA GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 21.08.2020



# TAMAMLANAN PROJELER

## ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇATALÇEŞME MAHALLESİ, 24'ER DERSLİKLİ İLKOKUL, ORTAOKUL VE LİSE İNŞAATLARI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İŞİ

YERİ: ELAZIĞ

İDARE: T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

İHALE TARİHİ: 25.01.2021

SÖZLEŞME TARİHİ: 11.02.2021

YER TESLİM TARİHİ: 15.02.2021

SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 12.10.2021

SÜRE UZATIMINA GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 30.12.2021

## ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ YEMİŞLİK MAHALLESİ 10. ETAP 337 ADET KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İŞİ

YERİ: ELAZIĞ

İDARE: T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

İHALE TARİHİ: 25.01.2021

SÖZLEŞME TARİHİ: 11.02.2021

YER TESLİM TARİHİ: 15.02.2021

SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 12.09.2021

SÜRE UZATIMINA GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 28.12.2021

## İLLER BANKASI A.Ş. MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ VE SPOR SALONU KAPSAMLI BAKIM ONARIM VE TADİLAT İŞLERİ YAPIM İŞİ - ANKARA

YERİ: ANKARA

İDARE: İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İHALE TARİHİ: 07.04.2021

SÖZLEŞME TARİHİ: 14.04.2021

YER TESLİM TARİHİ: 26.04.2021

SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 23.10.2021

## OSMANİYE İLİ TOPRAKKALE İLÇESİ 10 YATAKLI ENTEGRE İLÇE HASTANESİ YAPIM İŞİ

YERİ: OSMANİYE

İDARE: SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ – SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI

İHALE TARİHİ: 28.05.2020

SÖZLEŞME TARİHİ: 18.11.2020

YER TESLİM TARİHİ: 06.01.2021

SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 20.02.2022

SÜRE UZATIMINA GÖRE İŞ BİTİM TARİHİ: 31.03.2022

# KASTAMONU ENDÜSTRİYEL ORMAN ÜRÜNLERİ İÇİN ORTAK KULLANIM İŞLEME TESİSİ YAPIM İŞİ

## KASTAMONU



# ORDU - BALMER

ORDU



# GÜMRÜK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş. KAPIKULE GÜMRÜK KAPISI YOLCU SALONLARI YAPIMI İŞİ

EDİRNE





# T.C. ADALET BAKANLIĞI İSKİLİP AÇIK CEZAEVİ İNFAZ KURUMU YAPIM İŞİ

## ÇORUM



# T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI - SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARTOVA 10 YATAKLI DEVLET HASTANESİ YAPIM İŞİ

TOKAT



T.C. ADALET BAKANLIĞI  
TEKNİK İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ZİLE AÇIK CEZAEVİ İNFAZ KURUMU YAPIM İŞİ

TOKAT







# YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI KASTAMONU MERKEZ SPOR SALONU YAPIM İŞİ

## KASTAMONU





**KASTAMONU  
GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ  
MERKEZ SPOR SALONU**



**YERİ** : KASTAMONU  
**ADI** : MERKEZ SPOR SALONU  
**FİİLİ YER TESLİM**  
**VE RUHSAT ALIM TARİHİ:** 16.07.2019  
**İHALE TARİHİ** : 08.01.2019  
**İŞ BİTİM TARİHİ** : 14.07.2021  
**YÜKLENİCİ FİRMA** : RAYMAK YAPI A.Ş. SETYAP İNŞ. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI  
**FİZİKİ GERÇEKLEŞME** : %97



**SABİT TRIBÜN SEYİRCİ KAPASİTESİ**  
**TELESKOPIK TRIBÜN SEYİRCİ KAPASİTESİ**  
**TOPLAM SEYİRCİ KAPASİTESİ**

1653 KİŞİ  
922 KİŞİ  
2575 KİŞİ

**TESİS ÖZELLİKLERİ**

- 1 ADET MÜSABAKA BASKETBOL SAHASI
- 3 ADET ANTRENMAN BASKETBOL SAHASI
- 4 ADET ANTRENMAN SALONU
- 218 METRE İKİ KULVARLI KOŞU PİSTİ
- 6 ADET SPORCU SOYUNMA ODASI
- 4 ADET ANTRENÖR SOYUNMA ODASI
- 3 ADET HAKEM SOYUNMA ODASI
- 1 ADET HAKEM OFİSİ
- 1 ADET İLK YARDIM ODASI
- 1 ADET DOPİNG KONTROL ODASI
- 4 ADET İDARİ OFİS
- 2 ADET FITNESS SALONU
- 3 ADET FITNESS STUDIO
- 3 ADET VIP SALONU
- 1 ADET TOPLANTI SALONU
- 1 ADET BASIN TOPLANTI ODASI
- 2 ADET MESCİT
- 64 ARAÇLIK KAPALI DİTOPARK
- 2 ADET KAFETERYA
- 4 ADET BÜFE



**BODRUM KAT PLANI** : 5561.76 m<sup>2</sup>  
**ZEMİN KAT PLANI** : 5574,37 m<sup>2</sup>  
**1. KAT PLANI** : 3138.77 m<sup>2</sup>  
**2. KAT PLANI** : 2206.26 m<sup>2</sup>  
**TOPLAM İNŞAAT ALANI** : 16481.16 m<sup>2</sup>



# SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ – SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI GAZİANTEP YAVUZELİ 20 YATAKLI DEVLET HASTANESİ YAPIM İŞİ

## GAZİANTEP



# ANKARA VALİLİĞİ YATIRIM VE İZLEME KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI- YATIRIM İZLEME MÜDÜRLÜĞÜ / ÇANKAYA MTAL-ÇANKAYA UYGULAMA OTELİ YAPIM İŞİ

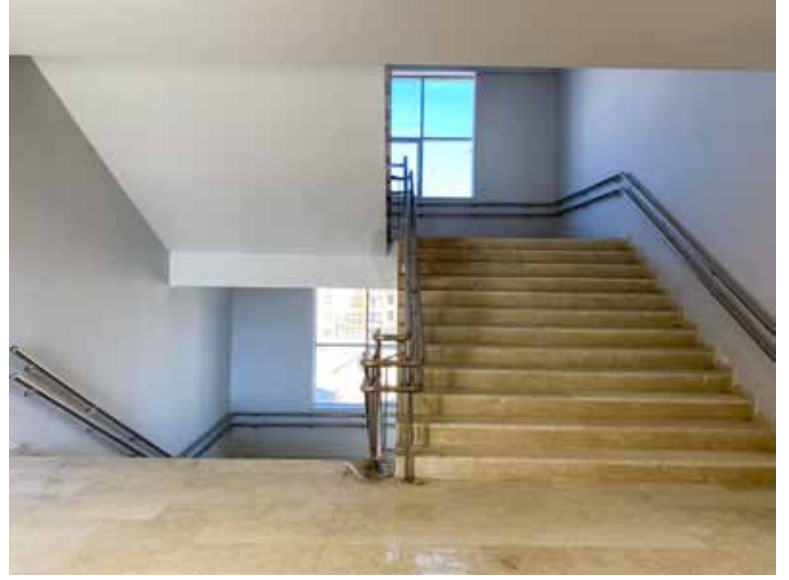
ANKARA



# ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇATALÇEŞME MAHALLESİ, 24'ER DERSLİKLİ İLKOKUL, ORTAOKUL VE LİSE İNŞAATLARI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İŞİ

ELAZIĞ





# ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ YEMİŞLİK MAHALLESİ 10. ETAP 337 ADET KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İŞİ

ELAZIĞ







# İLLER BANKASI A.Ş. MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ VE SPOR SALONU KAPSAMLI BAKIM ONARIM VE TADİLAT İŞLERİ YAPIM İŞİ - ANKARA

ANKARA



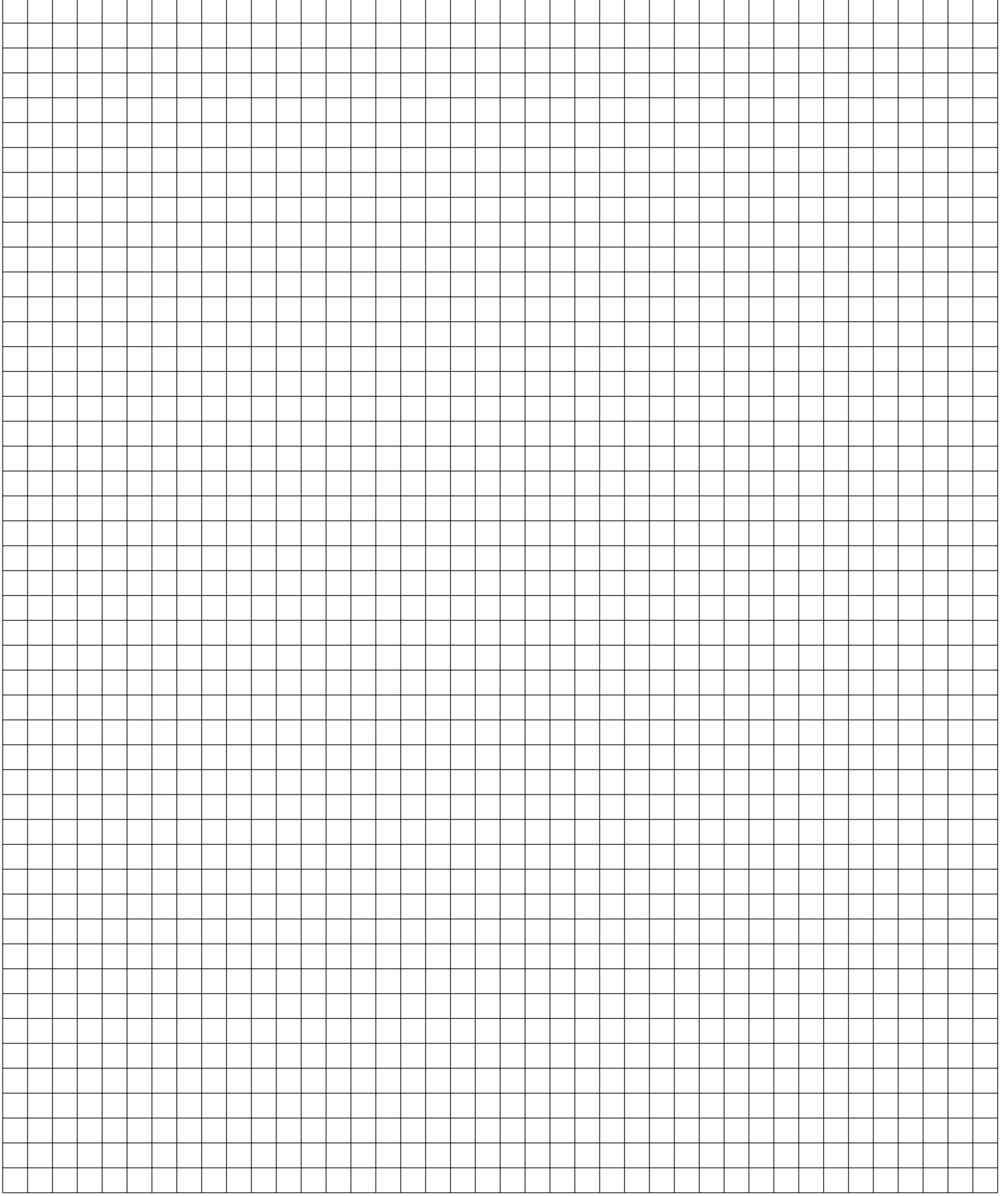


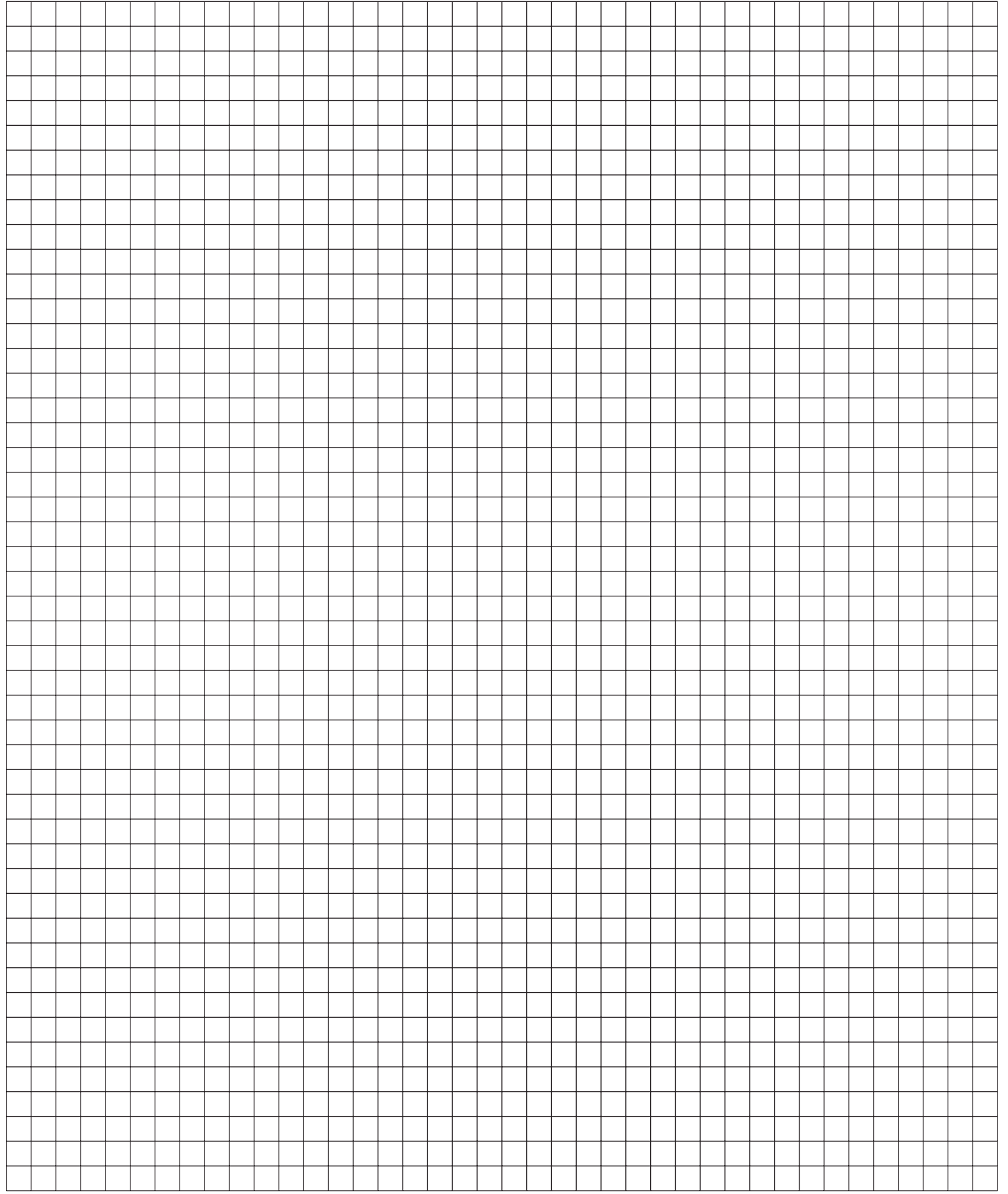
# SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ – SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI OSMANİYE İLİ TOPRAKKALE İLÇESİ 10 YATAKLI ENTEGRE İLÇE HASTANESİ YAPIM İŞİ

## OSMANİYE











**Setyap İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

G.O.P. Mahallesi Boğaz sk.

Mercan Apt. No:30/9

Kavaklıdere, Çankaya/Ankara

Tel +90 (312) 428 11 50-52

Fax +90 (312) 428 11 51

KAVAKLIDERE Vergi Dairesi: 764 039 7118

[www.setyap.com.tr](http://www.setyap.com.tr)